Nebenkostenabrechnung

Mieter: Max Mustermann
Zeitraum: 01.01.2016 bis 31.12.2016

Umlagefähige Ausgaben:

Betriebskostenart	Gesamt-kosten	Aufteilungsschlüssel	Ihr Anteil
Müllgebühren	733,80 €	Miteigentumsanteil 8,521%	62,53 €
Kanalgebühren	2.789,11 €	Miteigentumsanteil 8,521%	237,66 €
Strassenreinigung	123,72 €	Miteigentumsanteil 8,521%	10,54 €
Strom	160,80 €	Miteigentumsanteil 8,521%	13,70 €
Wasser	1.811,07 €	Miteigentumsanteil 8,521%	154,32 €
Niederschlag Einleitungsgebühr	123,48 €	Miteigentumsanteil 8,521%	10,52 €
Versicherungen	729,88 €	Miteigentumsanteil 8,521%	62,19 €
Kabelanschluß	1.216,66 €	Anz. Wohneinheiten 1/8	152,09 €
Hausordnung/Winterdienst	1.936,67 €	Anz. Wohneinheiten 1/8	242,08 €
Kaminkehrer	283,20 €	Angefallene Kosten	52,44 €
Grundsteuer			30,64 €

Vorauszahlungen:

Monat	Betrag
Januar 16	60,00 €
Februar 16	60,00 €
März 16	60,00 €
April 16	60,00 €
Mai 16	60,00 €
Juni 16	60,00 €
Juli 16	60,00 €
August 16	60,00 €
September 16	60,00 €
Oktober 16	60,00 €
November 16	60,00 €
Dezember 16	60,00 €

Summe **1.028,71 €**

=======

Nachzahlung für den Mieter **308,71 €**

=======

(das ergab Nebenkosten monatlich mit Grundsteuer) 85,73 €

(das ergab Nebenkosten monatlich ohne Grundsteuer) 83,17 €

Summe **720,00 €**

=======